Таганрогская правда. – 2013. – 26 апр.-2 мая. – С.4

Активный и спортивный парк

Ирина Сдатчикова

Когда Петр I, высадившийся на мысу Таган-Рог, решил основать здесь крепость, сомнений - какой ей быть? - у самодержца не возникло. С тех пор, правда, город несколько раз менял статус, трансформируясь из военно-оборонительного в купеческий, а затем в промышленный. Нечто подобное происходит и с парком, названным в честь 300-летия Таганрога. Ответ на вопрос, каким он должен быть, обсуждался на недавнем заседании градостроительного совета.

ДЛЯ РОЛЛЕРОВ И ВЕЛОЭКСТРЕМАЛОВ

Надо сказать, что со дня своего основания парк, заложенный в самом густонаселенном районе города, застраивался достаточно стихийно.

- Все то, что хотелось, размещали на его территории «островками», - считает первым взявший слово генеральный директор ЗАО «Приазовский строительный центр» Григорий Дорошенко. - Поэтому предложение сделать его спортивно-оздоровительно-прогулочным мы рассматриваем как первый «камень», который необходим, чтобы поднялась «волна» обсуждения.

- Мы не трогали здания, уже расположенные на территории, но по нескольким земельным участкам в данный момент идут суды, - поддержал его архитектор Приазовского строительного центра Владислав Федоренко. - Поэтому при разработке концепции позволили себе предположить, что там ничего нет. Но учли уже имеющиеся зеленые массивы.

На плане, предложенном на рассмотрение градостроительного совета, значатся два кафе, детские площадки и аттракционы, площадка для выгула и дрессировки собак, административное здание, Зеленый театр и выставочная галерея, физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК).

- Мы предлагаем оставить как ось уже сложившуюся центральную аллею, - рассказал Владислав Александрович. - На ней будет фонтан, рядом с которым расположатся Зеленый театр и выставочная галерея.

Значительную часть территории парка, оправдывая его новое предназначение в качестве оздоровительного объекта, отдадут под занятия спортом. Кроме обычной спортплощадки, предполагается оборудовать волейбольную и баскетбольную, для велоэкстрима и паркур-парк, а также выстроить роллдром и, конечно же, сам ФОК.

- А потом появилась идея сделать дорожки с парковыми мостиками для велосипедистов и роллеров, - продолжил архитектор. - Протяженностью в полтора километра.

- Роллеры и велосипедисты? - усомнился кто-то. - Не опасно ли?

- Ширина дорожки - пять метров, - ответил Владислав. - И ее легко разделить, чтобы люди, предпочитающие различные виды спорта, не мешали друг другу.

Те же, кто хочет просто отдохнуть, будут передвигаться по иным, прогулочным дорожкам.

ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ И ГУРМАНОВ

Некоторые споры вызвало размещение двух имеющихся в парке «точек общепита». Разработчики концепции считают, что они вполне могут расположиться рядом. Но присутствовавший на заседании председатель местного отделения партии «Справедливая Россия» Александр Пономарев заметил:

ТГПИ имени А. П. Чехова

- Владельцы говорят, что лучшее место для кафе - неподалеку от парковки. Если уж мы говорим о переносе, по крайней мере, одного из них, так пусть и «переезжают» подальше от домов. Тогда их жильцам не будет мешать музыка.

Именно тема парковки вызвала у членов градостроительного совета наибольший интерес. Представители Приазовского строительного центра видят ее за зданием ФОК и рассчитывают, что на ней должно одновременно размещаться около ста машин.

- Не рассматривался ли вопрос строительства подземной или многоуровневой? - поинтересовался один из членов совета.

- Ну, мы же реалисты, - развел руками Григорий Дорошенко. - Хотя бы эту заасфальтировать...

- Получается, что здоровье дешевле, - последовал невеселый вывод. - Пятно уж больно неэкологичное...

- А можно расположить парковку не в правом углу парка, а «растянуть» по всему верху, - предложил Александр Пономарев. - Тем более что сейчас там еще ничего не растет.

- Конфигурация может быть разной, - резюмировал главный архитектор Таганрога - председатель комитета по архитектуре и градостроительству Владимир Цебров. - А участок, о котором идет речь, вообще свободен, не состоит на кадастровом учете.

ДЛЯ ЭСТЕТОВ И ПРАГМАТИКОВ

Возникли у членов градостроительного совета и другие вопросы. Как практические, так и эстетические. Например, как будут владельцы четвероногих друзей человека водить своих питомцев через весь парк на собачью площадку? Или как достигнуть в парке «музыкальности жизненного строя»?

- Очень жесткая геометрия, - присмотревшись к плану, заметил архитектор Александр Рудов. - Хотя бы геопластику сделать. Грунт не вывозить, а соорудить насыпи и гроты. Чтобы центральная аллея не просматривалась насквозь...

- Сегодня мы рассматриваем концепцию, а не ландшафтный дизайн, - воззвал к коллегам Владимир Цебров.

Но возражать против «красивостей» не стал. И даже привел пример:

- В Белой Калитве прекрасный парк на стрелке рек Калитва и Северский Донец. В нем есть и малые архитектурные формы, и скульптуры, и искусственные пруды.

Но главным для парка им. 300-летия Таганрога все же является то, что он должен быть «молодым», «спортивным» и «оздоровительным». И с тем, что за основу должна быть принята концепция активного отдыха, единогласно согласился весь градостроительный совет.

ДЛЯ ЖИЗНИ И УДОБСТВА

Впрочем, в повестке дня значились еще два вопроса. Один касался продолжающейся реконструкции рынка «Радуга» (а именно - строительства двухэтажного здания торгового назначения на пересечении улицы Октябрьской и переулка Смирновского), другой - многоквартирного жилого дома, который вскоре появится по адресу: улица Чехова, 128.

- Это четырехэтажное здание, - представила проект архитектор ООО «АрхСтройСтудия» Галина Кривицкая. - С подземной парковкой, детскими, хозяйственными и гостевыми площадками.

Объект, который собираются отделать красным и желтым кирпичом, произвел благоприятное впечатление. Тем более что на вопрос архитектора Бориса Пополитова «Зачем такой вычурный фасад, если дом расположен в глубине квартала?» прозвучал краткий, но весьма достойный ответ: «Желание заказчика».

Услышав эти слова, Владимир Цебров высказал, по-видимому, общее мнение:

ЦГПБ имени А. П. Чехова

- Жилые здания стоят по сто, а то и по двести лет. А строить отчего-то предпочитают зачастую «коробки». Поэтому хотелось бы, чтобы стало правилом рассматривать новые проекты в кругу архитекторов. И надо дать «зеленый свет» людям, думающим не столько о выгоде, сколько о красоте.

ЦГПБ имени А. П. Чехова